	FUERZA AEROESPACIAL COLOMBIANA	Código	DE-DEAJU-FR-019
	FORMATO INFORME DE SUPERVISIÓN OBRA PÚBLICA	Versión	5
		Vigencia	23/10/2023

1- INFORMACIÓN GENERAL DEL CONTRATO

FECHA INFORME DE SUPERVISIÓN	viernes, 4 de octubre de 2024	**PERIODO REPORTADO DEL:**	28/09/2024	**AL:**	4/10/2024
CONTRATO Nº	138-00-A-COFAC-DIFRA-2023	**CONTRATISTA**	LAM CONSTRUCCCIONES S.A.S.		
OBJETO	OBRA PÚBLICA PARA LA CONSTRUCCIÓN DEL ALOJAMIENTO DE CADETES EN LA ESCUELA MILITAR "MARCO FIDEL SUÁREZ"				
FECHA DE INICIO	1/03/2024	**FECHA DE TERMINACIÓN**	31/12/2024		

VALOR INICIAL	$ 4.503.371.902,00	**VALOR ADICIONAL (Si aplica)**	$ 2.523.441.151,98	**VALOR REDUCCIÓN (Si aplica)**	$ 0,00	**VALOR TOTAL**	$ 7.026.813.053,98

2- ESTADO DEL CONTRATO OBSERVACIONES

* El contrato se encuentra en ejecución y sus garantías están vigentes.
* Se completaron 218 días calendario de ejecución en la etapa de construcción. Tiempo que corresponde al 71,24% del plazo contractual para esta etapa.
* El día 02 de octubre, mediante comunicado IFA-156, la Interventoría aprueba el pago del Acta Parcial de Obra No. 8 por valor de $492'206.691,78.
* Mediante oficio LAM-138-326-2024 del 4 de octubre de 2024, el contratista radica solicitud de Orden de Operación No. 8 por un valor de $278'567.489,25 correspondientes a los rubros de Materiales y Mano de Obra. A la fecha del presente informe, la Interventoría se encuentra en revisión para aprobación de dicho anticipo.

3- RECURSOS DEL CONTRATISTA

Ensayos, Diseños y Otros		Materiales en Obra		Equipos en Obra		Personal en obra		Dedicacion contractual	Dedicacion ejecutada	Cumplio/ No cumplio	Observaciones
Detalle	Obs/Resultado	Detalle	Cantidad	Detalle	Cantidad	Detalle	Cantidad	%	%	Si/ No	Detalle
		Acero Ref.	12.0 Ton	Mezcladora	2	Director de obra	1	50	50	SI	
		Cemento	300 bultos	Apisonadores	2	Residente de obra	1	100	100	SI	
		Alamb. amarre	90 kg	Rana compact.	1	Gestor SISOMA	1	100	100	SI	
		Rollo geotextil	0.8 und	Pulidora Grande	2	Ing. Auxiliar de obra	1	100	100	SI	
		Arena	3 viaje	Tronzadora	1	Arq. Asesor	1	25	100	SI	La dedicación superior a la establecida contractualmente, será asumida por el contratista y no será objeto de gastos adicionales ni reclamaciones hacia la Entidad por mayor permanencia o dedicación.
		Grava 1/2"	3 viaje	Taladro percut.	3	Ayudantes	38	100	100	SI	
		Subbase	1 viajes	Vibrador conc.	3						
		Tuberías sanitarias	50 und	Formal. Entrepiso	1						
		Tuberías hidráulicas	130 und	Andamio Certif.	4						
		Tuberías eléctricas	60 und	Pulidora Peq.	3						
		Tejas	5 und	Retro - pajarita	1						
		Baldosa	30 cajas	Minicargador	0						
						TOTAL	43				

4- CONTROL DE PROGRAMACIÓN

PORCENTAJE PONDERADA EN OBRA

% Ejecutado acumulado a la fecha (Total)	32,50%	EJECUTADO FINANCIERO TOTAL A LA FECHA	PROGRAMADO FINANCIERO TOTAL A LA FECHA	ATRASO (-) / ADELANTO (+)
EJECUCIÓN SEMANAL (SEPTIEMBRE-2024)				
Semana 27	0,98%	**34,29%**	**31,27%**	**3,02%**
Semana 28	1,56%	**Justificación:**		
Semana 29	1,27%			
Semana 30	3,19%	**El porcentaje de avance programado disminuye 0,53%, por el cambio de modificatorio No 2 al No 3, aprobado el día 24 de Septiembre de 2024**		

GRAFICO DE OBRA PROGRAMADA Vs. EJECUTADA

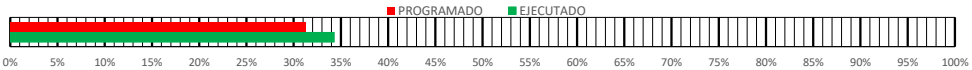
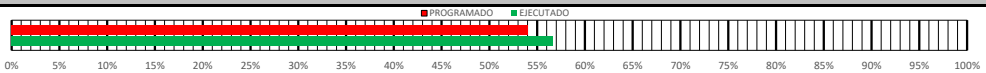
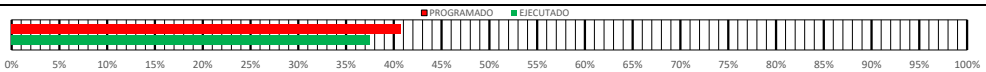
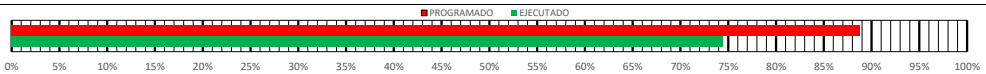
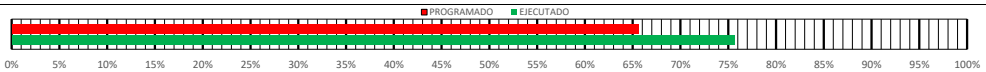
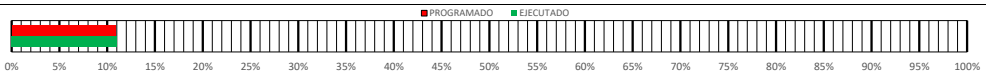
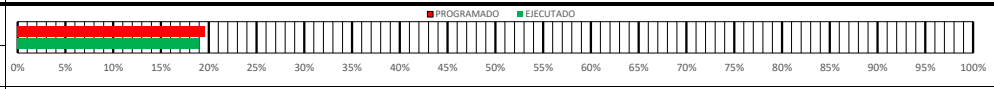
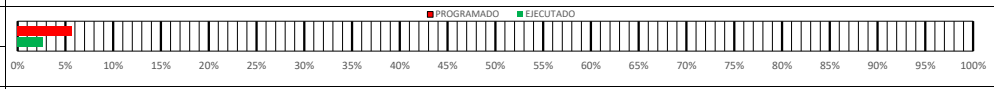
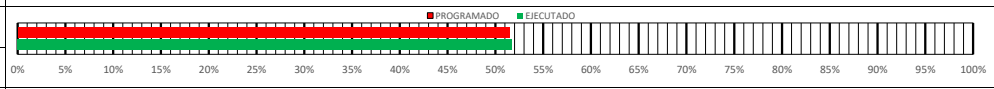
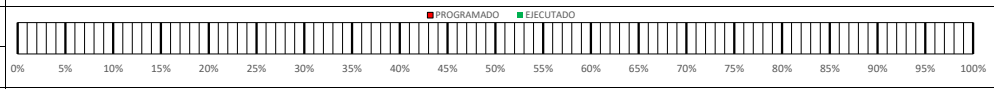
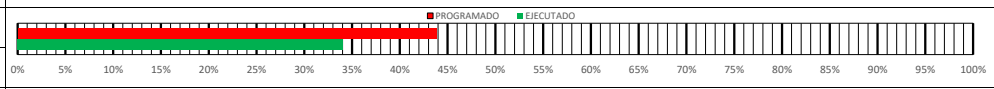
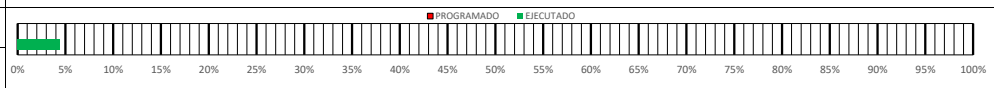
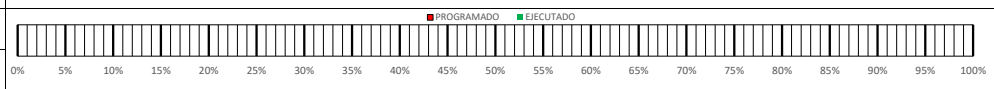
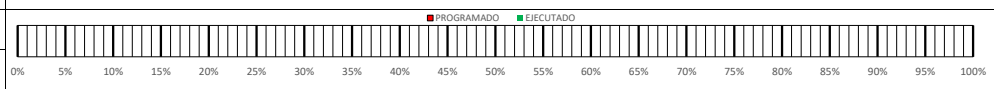
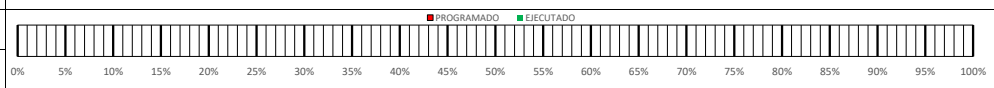
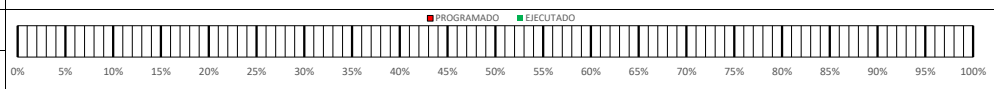
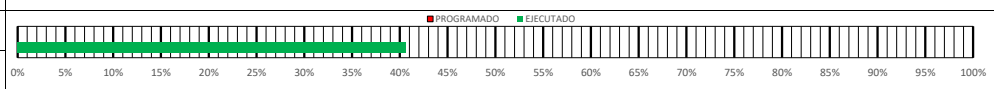
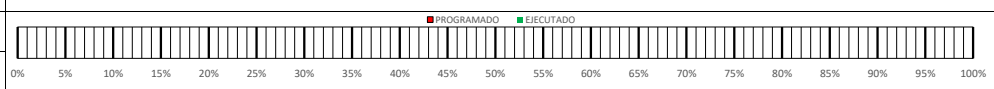
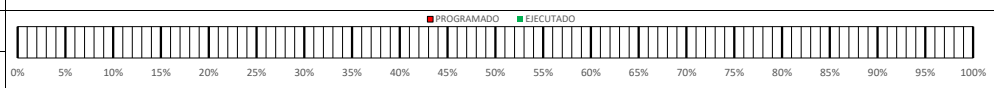
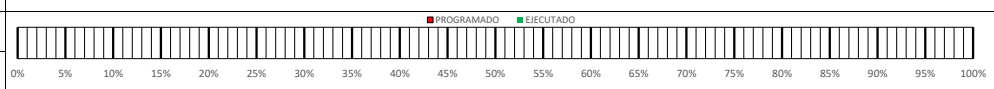
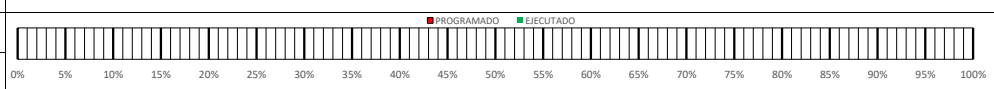
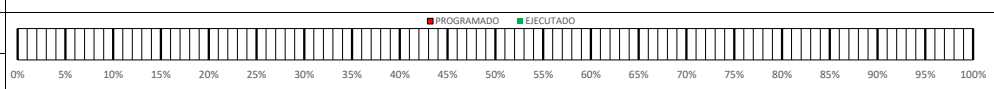
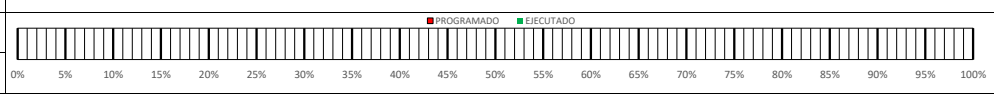
AVANCE	GRAFICO DE PORCENTAJES FINANCIEROS	TOTAL
PROGRAMADO		**31,27%**
EJECUTADO		**34,29%**

GRAFICO DE PORCENTAJE FINANCIERO PROGRAMADO Vs EJECUTADO POR CAPÍTULOS

CAPITULOS	AVANCE	GRAFICO DE PORCENTAJE FINANCIERO	TOTAL
1. PRELIMINARES	PROGRAMADO		**54,02%**
	EJECUTADO		**56,63%**
2. MOVIMIENTO DE TIERRAS	PROGRAMADO		**40,76%**
	EJECUTADO		**37,52%**
3. CIMENTACIÓN	PROGRAMADO		**88,79%**
	EJECUTADO		**74,46%**
4. ESTRUCTURA	PROGRAMADO		**65,61%**
	EJECUTADO		**75,65%**
5. MAMPOSTERÍA	PROGRAMADO		**10,86%**
	EJECUTADO		**11,01%**

	FUERZA AEROESPACIAL COLOMBIANA	Código	DE-DEAJU-FR-019
	FORMATO INFORME DE SUPERVISIÓN OBRA PÚBLICA	Versión	5
		Vigencia	23/10/2023

6. INSTALACIONES HIDROSANITARIAS	PROGRAMADO		19,58%
	EJECUTADO		18,98%
7. INSTALACIONES ELÉCTRICAS	PROGRAMADO		5,68%
	EJECUTADO		2,65%
8. COMUNICACIONES: REDES VOZ Y DATOS	PROGRAMADO		51,48%
	EJECUTADO		51,74%
9. INSTALACIONES MECÁNICAS	PROGRAMADO		0,00%
	EJECUTADO		0,00%
10. PAÑETES	PROGRAMADO		43,82%
	EJECUTADO		34,08%
11. CIELO RASO	PROGRAMADO		0,00%
	EJECUTADO		0,00%
12. ACABADOS E IMPERMEABILIZACIONES	PROGRAMADO		0,00%
	EJECUTADO		4,41%
13. ACABADOS DE MUROS PINTURA Y/O ENCHAPES	PROGRAMADO		0,00%
	EJECUTADO		0,00%
14. CARPINTERÍA EN MADERA	PROGRAMADO		0,00%
	EJECUTADO		0,00%
15. CARPINTERÍA METÁLICA	PROGRAMADO		0,00%
	EJECUTADO		0,00%
16. CARPINTERÍA EN ALUMINIO	PROGRAMADO		0,00%
	EJECUTADO		0,00%
17. CARPINTERÍA ACERO INOXIDABLE	PROGRAMADO		0,00%
	EJECUTADO		0,00%
18. CUBIERTAS	PROGRAMADO		0,00%
	EJECUTADO		40,67%
19. APARATOS SANITARIOS Y ACCESORIOS	PROGRAMADO		0,00%
	EJECUTADO		0,00%
20. VIDRIOS Y ESPEJOS	PROGRAMADO		0,00%
	EJECUTADO		0,00%
21. CERRADURAS	PROGRAMADO		0,00%
	EJECUTADO		0,00%
22. OBRAS GENERALES	PROGRAMADO		0,00%
	EJECUTADO		0,00%
23. URBANISMO	PROGRAMADO		0,00%
	EJECUTADO		0,00%
24. ASEO Y RETIRO DE ESCOMBROS	PROGRAMADO		0,00%
	EJECUTADO		0,00%

	FUERZA AEROESPACIAL COLOMBIANA	Código	DE-DEAJU-FR-019
	FORMATO INFORME DE SUPERVISIÓN OBRA PÚBLICA	Versión	5
		Vigencia	23/10/2023

25. VÍAS-PAVIMENTOS	PROGRAMADO		0,00%
	EJECUTADO		0,00%
26. SERVICIOS DE CONTROL DE CALIDAD, INSPECCIÓN, ESTUDIOS TÉCNICOS REPRESENT.	PROGRAMADO		0,00%
	EJECUTADO		0,00%
27. EQUIPOS	PROGRAMADO		0,00%
	EJECUTADO		0,00%
28. EQUIPOS EXENTOS DE IVA	PROGRAMADO		0,00%
	EJECUTADO		0,00%
ACTIVIDADES ADICIONALES CONTRATO MODIFICATORIO No. 1 y 2			
NP-01 a NP-09	PROGRAMADO		55,70%
	EJECUTADO		64,35%

5- PLAZO (DÍAS)

Cant. Días	Total	Transcurrido	Faltantes
Contractual	306	218	88
Proyección	306	218	88

7- ESTADO DE LA OBRA Y PROYECCIÓN

Días transcurridos de la obra	Días (atraso/ adelanto)	Fecha Terminación Obra Proyectada (Según programacion en PROJECT)
218	0	31/12/2024

6- REGISTRO FOTOGRÁFICO GENERAL



8- DESCRIPCIÓN ACTIVIDADES EJECUTADAS EN EL PERIODO

EDIFICIO 1:
* Amarre de acero de refuerzo para columnas de segundo piso N+3,15.
* Instalación de formaleta metálica para columnas de segundo piso N+3,15.
* Fundición en concreto producido en obra de columnas de segundo piso N+3,15.

EDIFICIO 2:
* Repello y estuco en muros internos.
* Instalación de teja tipo sándwich para cubierta
* Fundición de dinteles y viga cintas.
* Instalación y nivelación de alistado en mortero.
* Fundida base en concreto simple para cómodas.
* Instalación de acometidas Eléctricas.
* Instalación de tuberías de distintos diámetros para redes hidrosanitarias

9- ACTIVIDADES PENDIENTES DE INICIO O ATRASADAS

Actividad atrasada	Atribuible al contratista?			
Movimiento de tierras	SI		NO	X
Pañetes	SI	X	NO	
Instalaciones eléctricas	SI	X	NO	
	SI		NO	

OBSERVACIONES:
* Se muestra un atraso en los capítulos: 1) Movimiento de tierras: Tiene un mayor volumen programado y 2) Pañetes: El Contratista le hace falta mano de obra para colocar otra cuadrilla o más; actualmente se tiene como base de parámetro de avance de obra programada el modificatorio No 3.
* La actividad de instalaciones hidrosanitarias presentan un ligero atraso respecto a su programación a pesar que el contratista ejecuta anticipadamente algunas actividades de este capítulo.
* El Capítulo de Acabados e Impermeabilizaciones: El Contratista ya esta ejecutando las actividades de este capítulo.

10- CONTROL DE COSTOS

Detalle	Presupuesto		Inversión a la Fecha		Por Ejecutar	
	INICIAL	ACTUAL (Adiciones y/o reducciones)	$	%	$	%
Directos+AIU+IVA	$ 4.503.371.902,00	$ 4.503.371.902,00	$ 2.409.172.624,00	34,29%	$ 4.617.640.429,98	65,71%
Adiciones	N/A	$ 2.523.441.151,98				
Reducciones		$ 0,00				
TOTAL	$ 4.503.371.902,00	$ 7.026.813.053,98				

11- CONTROL PAGOS

DETALLE DE PAGO	VALOR	OBSERVACIONES	
VALOR INICIAL	$ 4.503.371.902,00		
VALOR ADICIONAL (Si aplica)	$ 2.523.441.151,98		
VALOR REDUCIDO (Si aplica)	$ 0,00		
VALOR TOTAL	$ 7.026.813.053,98		
ANTICIPO (Si aplica)	$ 2.251.685.951,00	50% del valor del contrato	
PRIMER PAGO PAC ABRIL DE 2024	$ 179.391.337,17	Amorotización anticipo Acta # 01	$ 89.695.668,59
SEGUNDO PAGO PAC JUNIO DE 2024	$ 192.646.412,74	Amorotización anticipo Acta # 02	$ 96.323.206,37
TERCER PAGO PAC JULIO DE 2024	$ 274.278.882,04	Amorotización anticipo Acta # 03	$ 137.139.441,02
CUARTO PAGO PAC AGOSTO DE 2024	$ 420.382.484,69	Amorotización anticipo Acta # 04	$ 210.191.242,35
QUINTO PAGO PAC AGOSTO DE 2025	$ 181.010.855,68	Amorotización anticipo Acta # 05	$ 90.505.427,84